



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>68,00 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/M</b>
Lokacija:	<b>IZOLA, MESTO, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2004</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

68 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2004, 2/M, prodamo. Cena: 200.000,00 EUR

## IZOLA - MESTO

V centru mesta v Smrekarjevi ulici v dvostanovanjski hiši, prodamo 3-sobno stanovanje v izmeri 68m<sup>2</sup> v II.nadstropju in mansardi. Stanovanje je potrebno manjšega osvežitve in ureditve mansarde.

### Opis:

drugo nadstropje: hodnik, kopalnica z wc, kuhinja z manjšim balkonom 2 m<sup>2</sup>, dnevna soba in spalnica  
mansarda: soba normalna višina in še dva podstrešna prostora kjer je možno urediti vgreznjeno teraso.

Samostojni števec za elektriko in odštevalni za vodo.

V stanovanju je klimatska naprava (ogrevanje/hlajenje)

Dostop z avtomobilom, sončna lokacija, 100 m od tržnice, oddaljenost od morja 150m Parkiranje z dovolilnico na zato označenih mestih.

Primerno tudi kot naložba za oddajanje za turistične namene. Lepa sončna lokacija

Zemljiško knjižno urejeno.

**Pogoj prodajalca za sklenitev prodajnega posla je: kupec dolžan plačati 2% davek na promet z nepremičninami.**

CENA 200.000 EUR

kontakna številka 041/632-531 Jože

