



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**63,39 m<sup>2</sup>**

**1/4**

**KOPER, SEMEDELA, J. Primorska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1962, adaptirano leta 1992**

63,39 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1962, adaptirano l. 1992, 1/4 nad., prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

**Koper Semedela**

Na zelo lepi lokaciji - Erjavčevi ulici - prodamo 2-sobno stanovanje v I.nadstropju stanovanjskega stolpiča. Stanovanje je potrebno manjše osvežitve (kopalnica in wc).

Opis: hodnik, bivalna kuhinja z izhodom na zastekleni balkon, dnevna soba s francoskim oknom, spalnica s francoskim oknom in kopalnica ter kletni prostor v kleti. Stanovanje ima tudi v uporabi manjšo garažo.

Ogrevanje je CK na nafto, ima tudi klimatsko napravo.

Stanovanje je zelo sončno saj se nahaja na južni strani, idealno je za lastno bivanje kakor tudi za investicije (oddajanje turizem oz. oddajanje študentom).

Pred stolpičem je tudi parkirišče. Od morja - plaže je oddaljeno cca 300m.

Zemljiško knjižno urejeno.

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajnega posla: kupec je dolžan povrniti del stroškov prodaje v višini 2%+ ddv pogodbene vrednosti.

CENA 249.000 EUR

**Kontaktna številka 041/632-531 Jože**

