



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	61,00 m²
Nadstropje:	2/M
Lokacija:	IZOLA, MESTO, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2025
Energetski razred:	Ni podatka

61 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2025, 2/M, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

IZOLA - STANOVANJE PRI MORJU! Prenovljeno stanovanje z mansardo v starem mestnem jedru - 61 m²

TOP LOKACIJA - tik ob morju!

Cena: 220.000 EUR

Površina: 61 m² (2. nadstropje + mansarda)

Takoj vseljivo!

Priložnost, ki je ne gre spregledati!

V samem **srcu stare Izole**, le **30m do plaže**, prodamo prenovljeno stanovanje z mansardo - popolna izbira za tiste, ki iščejo nekaj posebnega.

Primerno za:

- Počitniški dom ob morju
- Oddajanje turistom (visoka sezonska donosnost!)

RAZPOREDITEV:

2. nadstropje:

- Svetel vhodni prostor
- Kuhinja z jedilnim kotom in dnevnim prostorom
- Stopnice v mansardo

Mansarda:

- Prostorna glavna soba
- Dodatna sobica (otroška, delovna, garderobna ...)
- Kopalnica
- Dodatni prostor z možnostjo ureditve mini terase (vse je pripravljeno - keramika po tleh, odtoki narejeni) ali shrambe

PREDNOSTI, KI PREPRIČAJO:

Lokacija, lokacija, lokacija - stari del Izole, plaža čez cesto!

- Nova okna + 2 strešni Velux okni - veliko naravne svetlobe
- Na novo položen laminat - prijeten in moderen videz
- Klimi v obeh etažah - za maksimalno udobje
- Nova fasada
- obnovljeno - brez dodatnih stroškov
- ZK urejeno- varen nakup!
- Zakaj je to prava izbira?
- Brez skrbi - samo vselite se ali oddajte!
- Primerno za **turistično oddajanje** - odlična lokacija = velik potencial
- Raba prostora omogoča prilagoditve po meri vaših potreb
- Idealna kombinacija mediteranskega šarma in sodobne funkcionalnosti

Pokličite zdaj za ogled ali dodatne informacije:

Jože - 041 632 531

