



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - Garsonjera

38,00 m²

3/3

IZOLA, MESTO, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2015

Ni podatka

38 m², garsonjera, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2015, 3/3 nad., prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

PRILOŽNOST V SRCU IZOLE - Svetla garsonjera z galerijo le 200 m od morja

Iščete čudovit kotiček v slikoviti Izoli?

V samem **centru mesta**, na izjemni lokaciji, le **korak do mestne plaže (cca 200 m)**, je na prodaj prostorna **garsonjera velikosti 38 m²** z dodatno **galerijo (8 m²)**, ki ponuja prijetno ločeno spalno ali delovno nišo.

Prenovljena leta 2015 - kakovostna adaptacija vključuje:

- novo streho in betonske plošče,

- vse inštalacije (voda, elektrika),

- sodobno urejeno kopalnico.

Bivalni prostor odlikuje **južna lega**, kar pomeni veliko **naravne svetlobe** in **zračen ambient** skozi ves dan. Zaprt balkon z roletami nudi dodatno zasebnost ali kotiček za sprostitev.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena s **klimatsko napravo**.

Parkiranje možno z dovolilnico - stanovalci imajo zagotovljen dostop.

Nepremičnina je **vpisana v zemljiško knjigo, prosta bremen** in **takoj vseljiva** - idealna za stalno bivanje, počitniško rabo ali investicijo za oddajanje.

Cena: 235.000 EUR

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajnega posla je: Kupec prevzame plačilo 2 % davka na promet z nepremičninami.

□ **Za več informacij in dogovor za ogled** (možen le s predhodno najavo):

Jože - 041 632 531

