



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

65,00 m²

2/2

IZOLA, KETTEJEVA ULICA, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1969, adaptirano leta 2020

Ni podatka

65 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1969, adaptirano l. 2020, 2/2 nad., trisobno stanovanje v visoki mansardi dvonadstropne hiše - 65 m² - mirna lokacija, prodamo. Cena: 374.000,00 EUR

TRISOBNO STANOVANJE V VISOKI MANSARDI DVONADSTROPNE HIŠE - 65 m² - MIRNA LOKACIJA

V dvonadstropni hiši je na prodaj **prostorno in lepo urejeno trisobno stanovanje v visoki mansardi**, v izmeri približno **65 m²**.

Stanovanje odlikujejo **sončna lega, prijetna svetloba in mirna okolica**. Nahaja se na prijetni lokaciji, **obdani pretežno z individualnimi hišami**, kjer je občutek zasebnosti in miru še posebej izrazit.

Stanovanje je **v celoti opremljeno in takoj vseljivo**, zato dodatna večja vlaganja niso potrebna. Ogrevanje je urejeno z **marmornatimi radiatorji**, za hlajenje v poletnih mesecih pa je na voljo **klimatska naprava**.

Posebna prednost so **samostojni števeci za elektriko in vodo**, kar omogoča pregleden nadzor nad porabo. Stanovanju pripada tudi **parkirno mesto pred hišo**.

Glavne prednosti:

- trisobno stanovanje,
- približno 65 m²,
- visoka in svetla mansarda,
- sončna lega,
- miren stanovanjski predel, kjer prevladujejo individualne hiše,
- v celoti opremljeno,
- **takoj vseljivo**,
- klimatska naprava,
- marmornati radiatorji,
- samostojni števec elektrike,
- samostojni števec vode,
- parkirno mesto pred hišo,
- **zemljiškoknjižno urejeno**.

Stanovanje je odlična izbira za kupca, ki išče **urejeno, sončno in takoj vseljivo nepremičnino v mirnem stanovanjskem okolju**, brez potrebe po večjih začetnih investicijah.

CENA 374.000 eur

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajnega posla je: kupec dolžan plačati 2% davek na promet z nepremičninami.

Ogled nepremičnine je možen samo s predhodno najavo z agentom - 041/632-531 Jože

