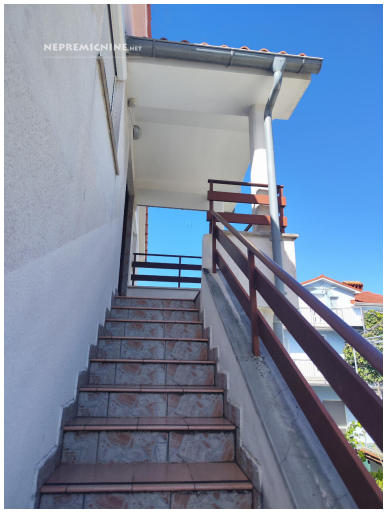
Prodaja stanovanje IZOLA, KETTEJEVA ULICA, 65,00 m²

340.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**65,00 m²**
Nadstropje:	**2/2**
Lokacija:	**IZOLA, KETTEJEVA ULICA, J. Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1969**, **adaptirano leta 2020**
Energetski razred:	**Ni podatka**

65 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1969, adaptirano l. 2020, 2/2 nad., trisobno stanovanje v visoki mansardi dvonadstropne hiše - 65 m² - mirna lokacija, prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

TRISOBNO STANOVANJE V VISOKI MANSARDI DVONADSTROPNE HIŠE – 65 m² – MIRNA LOKACIJA
V dvonadstropni hiši je naprodaj **prostorno in lepo urejeno trisobno stanovanje v visoki mansardi**, v izmeri približno **65 m²**.
Stanovanje odlikujejo **sončna lega, prijetna svetloba in mirna okolica**. Nahaja se na prijetni lokaciji, **obdani pretežno z individualnimi hišami**, kjer je občutek zasebnosti in miru še posebej izrazit.
Stanovanje je **v celoti opremljeno in takoj vseljivo**, zato dodatna večja vlaganja niso potrebna. Ogrevanje je urejeno z **marmornatimi radiatorji**, za hlajenje v poletnih mesecih pa je na voljo **klimatska naprava**.
Posebna prednost so **samostojni števci za elektriko in vodo**, kar omogoča pregleden nadzor nad porabo. Stanovanju pripada tudi **parkirno mesto pred hišo**.
Glavne prednosti:
• trisobno stanovanje,
• približno 65 m²,
• visoka in svetla mansarda,
• sončna lega,
• miren stanovanjski predel, kjer prevladujejo individualne hiše,
• v celoti opremljeno,
• **takoj vseljivo**,
• klimatska naprava,
• marmornati radiatorji,
• samostojni števec elektrike,
• samostojni števec vode,
• parkirno mesto pred hišo,
• **zemljiškoknjižno urejeno**.
Stanovanje je odlična izbira za kupca, ki išče **urejeno, sončno in takoj vseljivo nepremičnino v mirnem stanovanjskem okolju**, brez potrebe po večjih začetnih investicijah.
CENA 340.000 eur
Pogoj za sklenitev prodajnega posla je, da kupec poleg dogovorjene kupnine poravna tudi 2 % davek na promet z nepremičninami (DPN)
Ogled nepremičnine je možen samo s predhodno najavo z agentom - 041/632-531 Jože

MEDITERAN NEPREMIČNINE
Medinvest d.o.o.
Prekomorskih brigad št.10
6310, Izola, Slovenija

Telefon: **05 640 10 80**, **041 632 531**
medit.nepremicnine@siol.net