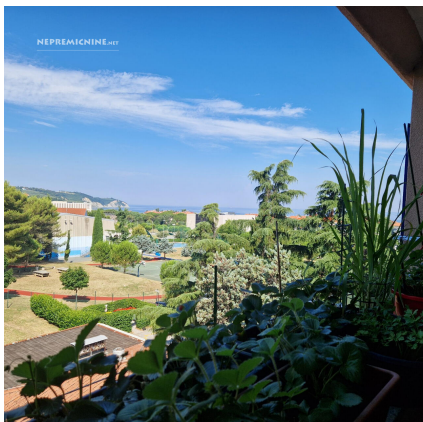




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

74,80 m²

4/4

IZOLA, LIVADE, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2013

74,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1995, adaptirano l. 2013, 4/4 nad., IZOLA - Čudovito 3,5-sobno stanovanje s pogledom na morje, prodamo. Cena: 385.000,00 EUR

IZOLA - LIVADE

Na lepi lokaciji v Izoli je naprodaj izjemno svetlo, skrbno vzdrževano in funkcionalno 3,5-sobno stanovanje, ki združuje udobje, odlično razporeditev prostorov in izvrstno lokacijo.

Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju urejenega stanovanjskega bloka iz leta 1986 in obsega 74,8 m² bivalne površine, 5,3 m² lože ter 3,6 m² kleti. Razporeditev vključuje prostori hodnik, kuhinjo z jedilnico, svetlo dnevno sobo, spalnico, otroško sobo, kabinet, kopalnico in ločen WC. Zaradi preišljene razporeditve nudi prijeten občutek doma ter dovolj prostora za družino ali delo od doma.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, zato je primerno za takojšnjo vselitev brez dodatnih investicij.

V preteklih letih je bilo redno vzdrževano in prenovljeno:

- leta 2003 so bili zamenjani parketi, keramika ter vgrajena kakovostna aluminijasta okna in polkna,
- leta 2008 sta bila prenovljena kopalnica in WC, hkrati pa obnovljene električne in vodovodne inštalacije,
- leta 2013 je bila prenovljena kuhinja,
- vgrajena so protivlomna vhodna vrata,
- leta 2020 je bila obnovljena fasada stavbe.

Ogrevanje je urejeno s tremi klimatskimi napravami, v kopalnici pa dodatno z IR-panelom.

Lokacija omogoča kakovostno življenje brez avtomobila. V neposredni bližini so vrtec, šola, trgovine, zdravstveni dom, športno-rekreacijski park Livade ter priljubljena peš in kolesarska pot Parenzana. Do morja in centra Izole vas loči le nekaj minut prijetnega sprehoda.

Parkiranje je možno na brezplačnih parkiriščih ob objektu.

Stanovanje je odlična izbira za družinsko bivanje, počitniški dom ob morju ali kot naložba za oddajanje.

Cena: 385.000 €

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajnega posla je: kupec dolžan plačati 2% davek na promet z nepremičninami.

Ogled nepremičnine je možen samo s predhodno najavo z agentom - 041/632-531 Jože

