



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	61,00 m²
Nadstropje:	2/M
Lokacija:	IZOLA, SMAREGLIEVA ULICA, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2025
Energetski razred:	Ni podatka

61 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2025, 2/M, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

IZOLA - STANOVANJE PRI MORJU!

Prenovljeno stanovanje z mansardo v starem mestnem jedru - 61 m²

TOP LOKACIJA - le korak do morja!

Površina: **61 m²** (2. nadstropje + mansarda)

Takoj vseljivo!

Nepremičnina, ki jo preprosto morate videti!

V samem srcu stare Izole, samo 30 m od plaže, prodamo popolnoma prenovljeno stanovanje z mansardo - odlična izbira za počitniški dom, stalno bivanje ali oddajanje turistom.

RAZPOREDITEV

2. nadstropje:

- Svetel vhodni prostor
- Kuhinja z jedilnim kotom in dnevnim prostorom
- Stopnice v mansardo
- **Mansarda:**
- Prostorna mansardna glavna soba
- Dodatna sobica (otroška, delovna ali garderobna)
- Kopalnica
- Dodaten prostor z možnostjo ureditve **mini terase** (keramika in odtoki že pripravljeni) ali shrambnega prostora

PREDNOSTI, KI PREPRIČAJO

- Izjemna lokacija - stari del Izole, plaža dobesedno čez cesto
- Nova okna in 2 strešni okni - obilje naravne svetlobe
- Na novo položen laminat - moderen in prijeten videz
- Klimatske naprave v obeh etažah
- Nova fasada
- Prenovljeno - brez dodatnih vlaganj
- Urejeno zemljiškoknjižno stanje - varen nakup

CENA 220.000 EUR

Kupec ne plača provizije! Cena je končna.

Pokličite zdaj za ogled ali dodatne informacije: Jože - 041 632 531

