Prodaja stanovanje IZOLA, JAGODJE, 67,30 m²

295.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**67,30 m²**
Nadstropje:	**4/4**
Lokacija:	**IZOLA, JAGODJE, J. Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1973**
Energetski razred:	**Ni podatka**

67,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1973, 4/4 nad., 3-sobno stanovanje s pogledom na morje, 200 m od plaže, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

IZOLA - JAGODJE
V mirnem stanovanjskem bloku prodamo **svetlo in zračno 3-sobno stanovanjev 4. nadstropju in klet v pritličju v neto izmeri 67,30 m²,** oddaljeno le približno **200 m od plaže**. Stanovanje nudi lep pogled na morje in okoliško zelenje.
Stanovanje je **prazno in vseljivo takoj**, zemljiškoknjižno urejeno.
Razporeditev je zelo funkcionalna: iz vhodnega dela vodi hodnik, iz katerega je urejen dostop do posameznih prostorov. Stanovanje obsega **spalnico, otroško sobo, dnevno sobo z izhodom na balkon ter kuhinjo s shrambo in izhodom na balkon**. Iz hodnika je urejen tudi vhod v manjši predprostor, iz katerega sta dostopna **WC in kopalnica**.
Potrebno je osvežitve, zato predstavlja dobro priložnost za ureditev po lastnih željah.
Ogrevanje in hlajenje je urejeno s klimatsko napravo. Stanovanje ima plastična okna in aluminijasta polkna ter **samostojna priključka za vodo in elektriko**.
Posebna prednost je **zemljišče okoli bloka, ki je v lasti etažnih lastnikov**, z urejenim parkiranjem za stanovalce za zapornico. Na voljo je **skupna kolesarnica**.
Zaradi bližine morja, mirne lokacije, pogleda in urejenega parkiranja je nepremičnina primerna tako za **stalno bivanje kot počitniško uporabo ali naložbo**.
CENA 295.000 eur
Pogoj za sklenitev prodajnega posla je, da kupec poleg dogovorjene kupnine poravna tudi 2 % davek na promet z nepremičninami (DPN)
Ogled nepremičnine je možen samo s predhodno najavo z agentom - 041/632-531 Jože

MEDITERAN NEPREMIČNINE
Medinvest d.o.o.
Prekomorskih brigad št.10
6310, Izola, Slovenija

Telefon: **05 640 10 80**, **041 632 531**
medit.nepremicnine@siol.net